

Orléans → Vivre sa ville

SAINT-MARCEAU ■ Des habitations capables de résister aux inondations

Un projet axé sur la résilience

Les constructions du Jardin du Val Ouest devront être résilientes face au risque d'inondations. Explications avec la directrice régionale du groupe Sully immobilier.

Maude Milekovic
maude.milekovic@centrefrance.com

Rien ne sert de s'inquiéter, mieux vaut se préparer. Dans le Jardin du Val Ouest, entre la Loire, au nord, et le Loiret, au sud, où le risque de crue est partout, le groupe Sully immobilier et la Société d'économie mixte d'aménagement et de construction d'Orléans (Semdo) ont choisi d'adapter leurs futurs immeubles afin qu'ils puissent surmonter cet aléa.

« Pouvoir faire face »

Les premiers coups de pelle de ce projet né il y a quinze ans, et qui a fait l'objet de nombreux échanges avec les habitants, ont été donnés. La construction de l'îlot démonstrateur est prévue pour 2025. Il sera composé de maisons individuelles, et d'immeubles collectifs. Près de 400 logements doivent, à terme, être créés.

« C'est un endroit privilégié, un poumon vert, avec une faible densité, rappelle



OUVERT. Le rez-de-chaussée permettra la circulation de l'eau en cas de crue. VISUEL SULLY IMMOBILIER

Oriane Le Roy Liberge, directrice régionale du groupe Sully immobilier. Ce sera un endroit apaisé et, surtout, résilient. Il ne s'agit pas de faire peur, mais dans le futur, on ne sait pas s'il fera plus chaud ou plus humide. Alors, on a souhaité être démonstrateur, anticiper notre façon de vivre pour pouvoir faire face.»

Celle qui est aussi architecte de formation dé-

taille : « Les compteurs électriques seront à l'étage, avec les pièces de vie. Le rez-de-chaussée sera essentiellement dédié au parking, avec des jardins privatifs et collectifs. Dans les maisons, il y aura aussi un patio et une pièce pouvant faire office de cellier, bureau, salle de jeux... En cas d'événement majeur, la sécurité sera assurée et la vie de tous les jours ne sera pas empêchée.»

Les matériaux utilisés seront « pérennes », et afin que les bâtiments ne soient pas un frein à l'écoulement, les garages seront ajourés, des noues paysagères seront aménagées... Objectif : faire de cet espace, une zone « plus vertueuse que l'habitat existant » aux alentours. Ces habitations, du T1 au T5, seront commercialisées sous le nom de Confidences. ■

LA SOURCE

Des Héros en or pour les jeunes malades du CHU

La soirée de jeudi à l'amphithéâtre a clôturé la session 2024 des Héros d'or.

« Les Héros d'or sont organisés par le CFA pharmacie de la région, en partenariat avec la Ligue contre le cancer et vingt-cinq autres partenaires », explique Victoria Grasdepot Zugetta, responsable communication. Et de préciser : « Les Héros d'or sont une course solidaire composée de plusieurs courses chronométrées ou non. Notre objectif est de réunir des fonds au profit des enfants touchés par un cancer.»

Près de mille participants

Lors de cette deuxième édition, qui a eu lieu dimanche 1^{er} septembre à l'île Charlemagne, 960 personnes ont participé aux différentes courses, parmi lesquels 263 membres du centre hospitalier universitaire d'Orléans. Un chèque de 7.751 euros a été remis à Thierry Arie, di-



COMMUNICATION. Victoria Grasdepot Zugetta

recteur général adjoint du CHU, qui a tenu à remercier l'ensemble des partenaires de cet événement.

Julie Lallier Dupuy, directrice du CFA, explique que « cette somme servira à l'aménagement de la salle de jeu des jeunes en traitement ». Elle ajoute que « le CFA, qui forme 450 alternants par an, est fier de ce qui a été fait en deux ans ». Les prochains Héros d'or auront lieu le 14 septembre. ■

ÉTAT CIVIL

NAISSANCES

Adèle Gbahi, Amara Dissemberg, Papa Diop, Hawa Traore, Owen Owandji Onasaka, Leandro Jesus Teixeira Gentils, Robin Gaumain, Alma Gallet, Estelle Tomasino, Joseph Ekorong Ekorong, Thelma Knopp, Anass El Hanafy et Issa Granville Ndongue. ■

PRATIQUE

Les parcs et jardins d'Orléans : les horaires en octobre

DÉTENTE. Lieux de contemplation et de détente, et, selon le parc dans lequel on a choisi de venir, les enfants peuvent y jouer, on peut déambuler en admirant les parterres ou apprendre à connaître les arbres classés. À découvrir : onze bronzes monumentaux de l'artiste Johan Creten, qui propose un parcours à travers la ville, dont certaines œuvres au jardin de l'hôtel Grosloot, au parc Pasteur, au jardin Auguste-de-Saint-Hilaire...

HORAIRES D'OUVERTURE

* Les parcs et jardins désignés par un astérisque sont ouverts tous les jours de 7h30 à 18h30 en octobre, et leur accès est gratuit.

1 Le parc Pasteur*

Superficie : 4 ha. Arbres remarquables, grandes pelouses, bassin à bateaux. 2 manèges pour enfants, théâtre de marionnettes, aire de jeux. Terrain multisports. 2 courts de tennis (à réserver sur le site Internet : tennisparc.opendorleans.com).

2 Le parc floral de La Source

Superficie : 35 ha. Label "Jardin remarquable". Collection de végétaux, potager. Aires de jeux, rosales, minigolf. Aire de pique-nique, buvette, restaurant. Du 30 septembre au 3 novembre : ouvert tous les jours de 10h à 18h. Payant.

3 Le jardin des Plantes*

Superficie : 3,5 ha. Arbres remarquables. 1 manège.

4 Le jardin de la Charpenterie*

Superficie : 5.000 m². Point de vue sur la Loire. Pelouse, pergola, bosquets, kiosque. Aire de jeux. 2 ascenseurs.

5 Le jardin de l'Évêché*

Superficie : 3.700 m². Jardin de style classique. Aire de jeux. (Fermé pour travaux jusqu'en décembre 2024).

6 Le jardin Jacques-Boucher*

Superficie : 2.000 m². Situé au cœur de l'îlot Saint-Paul (derrière la maison de Jeanne-d'Arc et au pied de la tour Saint-Paul), jardin Renaissance. Il abrite le pavillon Colas-des-Francis.

7 Le parc du Moins-Roux*

Superficie : 2,1 ha. Arbres centenaires, nombreux conifères, grandes pelouses, aire de jeux. Entrée : 5€, route d'Olivet. (Ce parc n'est plus en accès libre).

8 La promenade Rocheplatte

Superficie : 1,8 ha. Arbres remarquables. Accès libre à toute heure.

9 La plaine du Belneuf*

Superficie : 40.000 m². Espace biodiversité, parcours pédagogique, nichoirs. Tyrolienne, parcours de santé.

10 L'espace Bénéoni-Gaultier

Plaine de loisirs : 1 terrain multisports (basket, hand, football), 2 terrains de pétanque, 1 piste de skate, 1 terrain de bécoss, agrès, aire de pique-nique. Accès libre.

11 Le jardin enchanté d'Alice

Superficie : 1.400 m². Aire de jeux, cabane, œuvre d'art en guise de grille d'entrée.

12 Le jardin de la Renaissance

Superficie : 5.000 m². Jardin en terrasses. Arbres (chênes, pins) et arbustes. Pelouse d'agrément. Rampes successives en pente douce (accessible aux personnes à mobilité réduite). Sur la dalle de La Source. Accès libre.

13 Le jardin Hélène-Cadou*

Superficie : 1.500 m². Sur le site de la Motte-Sanguin, qui comprend 2 bâtiments principaux présentant un intérêt patrimonial historique. Jardin bas : accès par le quai du Fort-Allaume. Jardin haut : accès par le boulevard de la Motte-Sanguin et par la rue de Solférino.

14 Le parc de la Fontaine de l'Étuve

Superficie : 3 ha. Aire de jeux. Promenade dans un milieu semi-naturel. Mare. Plaine de jeux. Tables de pique-nique. Accès libre à toute heure.

15 L'allée des Sapins et le bois de Concy

Superficie : 7,7 ha. Aires de jeux. Parcours sportif. Vélos tolérés. Arbres remarquables. Accès libre à toute heure.

16 Les Groues

Situées sur les communes d'Orléans et de Saint-Jean-de-la-Ruelle. Cheminement piétons et cyclistes. Accès libre à toute heure. Jardin collectif, "le jardin des Groues", sur le site de la Maison-Rouge (rue des Murlins).

17 Le domaine de Charbonnière

Superficie : 150 ha. Situé sur la commune de Saint-Jean-de-Braye, entrée principale D 2152. Vaste domaine au cœur de la forêt d'Orléans. Promenade. Écosystème forestier. Vélo toléré. Jusqu'au 31 octobre : tous les jours de 7h à 20h. Fermeture exceptionnelle le jeudi 10 octobre (chasse de l'Office national des forêts). Entrée gratuite.

18 Le parc de Loire

Superficie : 340 ha, dont 196 ha classés en zone Natura 2000 et 80 ha classés en zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF). Intégrant l'île Charlemagne, le parc est bordé par la Loire et s'étend sur les communes d'Orléans, de Saint-Jean-le-Blanc et de Saint-Cyr-en-Val, par une promenade appelée "Fil de Loire", sur environ 7 km. Sentier pédagogique, aires de jeux, baignade, plage, aire de pique-nique, terrains de sports, accrobranche (payant), pêche. Accès libre à toute heure.

19 Le jardin de l'hôtel Grosloot*

Superficie : 2.850 m². Style romantique, arbres remarquables. Porche de la chapelle Saint-Jacques, fragments d'architecture du XV^e siècle.

20 Le jardin de la Vieille Intendance*

Superficie : 2.700 m². Tout petit jardin paisible et boisé. Entrée à l'angle de la rue des Huguenots et de la rue d'Alsace-Lorraine.

21 Le parc Léon-Chenault* et la roseraie Jean-Dupont*

Superficie du parc : 1,6 ha. Le parc est une liaison verte entre les résidences et le quartier Saint-Marceau. Fontaine, cèdre du Liban. Superficie de la roseraie : 2.600 m². Conservatoire des roses anciennes orléanaises.

22 Le jardin partagé d'Emmanuel

Superficie : 1.600 m². Haie bocagère (30 espèces), mare, verger, potager, parcelles cultivées par des associations. Ce jardin étant géré par un collectif d'habitants, il est ouvert si un bénévole est présent. Mitoyen du square Pourcine : jeux pour enfants.

23 Le parc Berthe-Morisot* (parc urbain Madeleine)

Superficie totale : 2,5 hectares. Ce parc réunit trois sites existants : le parc Anjorant (superficie : 7.000 m²), parc boisé consacré à la nature et la tranquillité ; le parc Peteau, aires de jeux pour enfants (3-6 ans, dotée de jeux inclusifs et 6-14 ans avec un parcours de grimpe), espace clôturé de 250 m² pour les chiens ; et la plaine Sanitas, avec des arbres fruitiers, un théâtre de verdure, un labyrinthe.

24 Le jardin Auguste-de-Saint-Hilaire*

Superficie : 900 m². Nouvel espace vert dans le centre ancien, qui allie formes végétales et architecturées. Nombreuses plantes, offrant un parcours olfactif. Aire de jeux pour enfants, toilettes publiques, assises. (Photo ci-contre).

La « Mouche morte », bronze de l'artiste Johan Creten.